

REPUBLIC OF CAMEROON
Peace-Work-Fatherland
.....
NORTH-WEST REGIONAL ASSEMBLY
.....
REGIONAL EXECUTIVE COUNCIL
.....
PEACE-JUSTICE-UNITY-HARD WORK-
SOLIDARITY



REPUBLIQUE DU CAMEROUN
Paix-Travail-Patrie
.....
ASSEMBLEE REGIONALE DU NORD-OUEST
.....
CONSEIL EXECUTIF REGIONAL
.....
PAIX-JUSTICE-UNITE-TRAVAIL-SOLIDARITE

OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER

TENDER FILE

PROJECT OWNER:

THE PRESIDENT OF THE NORTH WEST REGIONAL ASSEMBLY

CONTRACTING AUTHORITY:

THE PRESIDENT OF THE NORTH WEST REGIONAL ASSEMBLY

TENDER BOARD:

NORTH WEST REGIONAL ASSEMBLY INTERNAL TENDERS BOARD (NWRAITB)

TENDER FILE N° - 043 /ONIT/NWRA/ITB/2025 OF 03 JUIN 2025
FOR THE CONSTRUCTION OF A TOURIST INFORMATION
CENTRE FOR THE NORTH WEST REGION PHASE I
<< BY EMERGENCY PROCEDURE >>

IMPUTATION:

FINANCIAL YEAR 2025

TABLE OF CONTENTS

Document No. 1: Tender Notice.....	3
Document No. 2: General Regulations of the Invitation to Tender.....	10
Document No. 3: Special Regulations of the Invitation to Tender.....	26
Document No. 4: Special Administrative Conditions.....	34
Document No. 5: Special Technical Conditions.....	49
Document No. 6: Schedule of unit prices	62
Document No. 7: Bill of quantities and estimates.....	67
Document No. 8: The sub-detail of prices.....	72
Document No. 9: Model Contract.....	74
Document No. 10: Model documents to be used by bidders.....	78
Document No. 11: Justifications of preliminary studies.....	91
Document No. 12: List of banking establishments and financial bodies authorised to issue bonds for Public Contracts	93

Document N°. 1
TENDER NOTICE

REPUBLIC OF CAMEROON
Peace-Work-Fatherland
.....
NORTH-WEST REGIONAL ASSEMBLY
.....
REGIONAL EXECUTIVE COUNCIL
.....
PEACE-JUSTICE-UNITY-HARD WORK-
.....



REPUBLIQUE DU CAMEROUN
Paix-Travail-Patrie
.....
ASSEMBLEE REGIONALE DU NORD-OUEST
.....
CONSEIL EXECUTIF REGIONAL
.....
PAIX-JUSTICE-UNITE-TRAVAIL-SOLIDARITE

TENDER NOTICE

OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER
N° 043 /ONIT/NWRA/ITB/2025 OF 03 JUN 2025 FOR THE
CONSTRUCTION OF A TOURIST INFORMATION CENTRE FOR THE NORTH WEST
REGION PHASE I
<< BY EMERGENCY PROCEDURE >>

Financing: Public Investment Budget - 2025 assigned to the North West
Regional Assembly.

- Subject of the Invitation to Tender:**
Within the framework of 2025 Public Investment Budget, The President of the North West Regional Assembly, Contracting Authority, hereby launches an Open National Invitation to tender For Construction for the construction of a **FOR THE CONSTRUCTION OF A TOURIST INFORMATION CENTRE FOR THE NORTH WEST REGION PHASE I**

- Nature of works:**

Works to be done consists of
100. PRELIMINARY WORKS
200. EARTHWORKS
300. FOUNDATION
400. WALL AMSONARY
500. ROOFING CIELING

- Execution deadline**
The maximum deadline provided by the Contracting Authority for the execution of the works which are the subject of this Invitation to tender is **Four (04) calendar Months.**
- Lot:** This project is in a single lot as below

lot	DIVISION	PROJECT
01	MEZAM	FOR THE CONSTRUCTION OF A TOURIST INFORMATION CENTRE FOR THE NORTH WEST REGION PHASE I

- Estimated cost**
The estimated cost after preliminary studies

LOT	DIVISION	PROJECT	AMOUNT (ATI)
1	MEZAM	FOR THE CONSTRUCTION OF A TOURIST INFORMATION CENTRE FOR THE NORTH WEST REGION PHASE I	30,000,000

6. Participation and origin

Participation to this Invitation to tender is opened under the same conditions to all Cameroonian companies and business persons that have proven experience in the field of building construction and provided they are in compliance with the Cameroonian laws.

7. Financing

Works which are the subject of this Invitation to Tender shall be financed by the 2025 Public Investment Budget assigned to the North West Regional Assembly.

8. Bid bond

The bidder must include in his administrative documents, a bid bond issued by a first-rate financial and insurance establishment approved by the Ministry in charge of Finance (See list in document N°. 12 of the Tender File). The amount is of the table below and valid for Thirty (30) days beyond the date of validity of bids.

LOT	DIVISION	PROJECT	AMOUNT (ATI)	AMOUNT OF BID BOND
1	MEZAM	FOR THE CONSTRUCTION OF A TOURIST INFORMATION CENTRE FOR THE NORTH WEST REGION PHASE I	30,000,000	600,000

9. Consultation of Tender File:

The file may be consulted during working hours at **The Services of the Director of General Affaires of the North West Regional Assembly** (Tel N° 2 33 36 00 92), as soon as this notice is published.

10. Acquisition of Tender File:

The file may be obtained from the **Services of the Director of General Affaires of the North West Regional Assembly** (Tel N° 2 33 36 00 92), as soon as this notice is published against payment of the sum of Fifty thousand (50,000) Francs CFA Francs, payable at the Treasury of the North West Regional Assembly (Block B), representing the cost of purchasing the Tender File.

11. Submission of bids:

11.1. Offline Submission:

Each offer drafted in English or French in Seven (7) copies including One (1) original and Six (6) copies marked as such, should reach the **Services of the Director of General Affaires of the North West Regional Assembly** (Tel N° 2 33 36 00 92) not later than 27 JUN 2025 at 10:00am noon local time and should carry the inscription:

11.2 Online Submission:

For online submission, the Tender must be submitted by the Tenderer on the COLEPS Platform not later than 27 JUN 2025 at 10:00am. A backup copy of the Tender saved in a USB key or a CD/DVD must be sent in a sealed envelope with a clear and legible indication "backup copy" bearing the afore-mentioned label, within the time limit.

File Size and Format:

For online bidding, the maximum size of the documents that will be uploaded on the platform and constituting the bidder's offer shall be;

- 5 Mb for Administrative offers;
- 15 Mb for the Technical offers;
- 5 Mb for the financial offers. Supported formats shall include:
- PDF formats for texts documents;
- JPEG formats for images.

The Tenderer shall use a compression software to reduce the size of the file to be submitted.

<< OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER
N° 043/ONIT/NWRA/ITB/2025 OF _____ FOR THE CONSTRUCTION OF A
TOURIST INFORMATION CENTRE FOR THE NORTH WEST REGION PHASE I << << BY
EMERGENCY PROCEDURE>>>>

"To be OPEN only during the bid-opening session"

12. Admissibility of bids

Upon penalty of being rejected, only originals or certified true copies signed by the issuing service or administrative authorities (Governor, Senior Divisional Officer, Divisional Officers....) must imperatively be produced in accordance with the Special Regulations of the Invitation to Tender. They must obligatorily not be older than three (3) months preceding the date of submission of bids or may be established after the signature of the tender notice

Any bid not in compliance with the prescriptions of the Tender File shall be rejected. This refers especially to the absence of a bid bond issued by a first-rate bank or insurance establishment approved by the Minister in charge of Finance.

13. Opening of bids:

The bids shall be opened in a single phase. The opening of the administrative documents, the Technical and Financial offers will take place on the 27 JUN 2025 11.00 am local time, in the conference hall of the Internal Tenders Board, by its competent members. Only bidders may attend or be represented by duly mandated persons of their choice and having a good knowledge of their files.

14. Evaluation criteria

The bids shall be evaluated according to the main criteria as follows:

A. Eliminatory criteria

1. Absence or non-conformity of an element in the administrative file not regularized within 48 hours after opening of bids
2. Execution deadline higher than prescribed in the Tender File;
3. False declaration or falsified documents;
4. Absence or insufficient bid bond at the opening of the bids;
5. A bid with the external envelope carrying a sign leading to the identification of the bidder;
6. Incomplete financial file;
7. Non respect of 75% of essential criteria;
8. Suspended by MINMAP for 2025 financial year .
9. Submission of insufficient number of copies of bids;
10. Average annual turnover of at least the tendering amount (Average annual turnover calculated as total certified payments received for contracts in progress or completed, within the last five (5) years from 2020. Final reception minutes for completed contract before 2024 and provisional reception minutes for contracts completed in 2024 should be presented.
11. Failure to provide a backup copy of offers on time.
12. Failure to comply with the format of file submitted

B. Essential criteria

- 1- General presentation of the bids;
- 2- Financial capacity;
- 3- References of the company in similar works visaed by the competent authority;
- 4- Quality of the personnel;
- 5- Technical organization of the works;
- 6- Safety measures on the site;

- 7- Logistics;
- 8- Attestation of site visit duly signed on honour by the bidder and report of site visit with pictures;
- 9- Special Technical Clauses initialed on all the pages, signed and dated on the last page;
- 10- Special Administrative Clauses completed and initialed on all the pages, signed and dated at the last page.

15. Award

The evaluation will be done in a binary way (Yes) or (No) with an acceptable minimum score of 75% of the essential criteria taken in account. A bidder can bid for more than one lot but can only be awarded a lot.

The Contract will be awarded to the bidder who would have proposed the offer with the lowest amount, in conformity with the regulations of the Tender Documents and having satisfied to 100% of the eliminatory criteria and at least 75% of the essential criteria.

16. Validity of bids

Bidders will remain committed to their offers for Ninety (90) days from the deadline set for the submission of tenders.

17. Complementary information

Complementary technical information may be obtained during working hours from the Services of the Director of General Affaires of the North West Regional Assembly (Tel N° 2 33 36 00 92).

Done at Bamenda on 03 JUIN 2025

THE PRESIDENT OF THE REGIONAL ASSEMBLY
(Contracting Authority)

Copies:

- ARMP BAMENDA
- RD/MINMAP/NW
- Chairperson of ITB/NWRA
- Notice Board
- File/archive



Mr. Tobuzshi Angwafo
President North - West Regional
Executive Council

REPUBLIC OF CAMEROON
Peace-Work-Fatherland
.....
NORTH-WEST REGIONAL ASSEMBLY
.....
REGIONAL EXECUTIVE COUNCIL
.....
PEACE-JUSTICE-UNITY-HARD WORK-
COMMUNITY



REPUBLIQUE DU CAMEROUN
Paix-Travail-Patrie
.....
ASSEMBLEE REGIONALE DU NORD-OUEST
.....
CONSEIL EXECUTIF REGIONAL
.....
PAIX-JUSTICE-UNITE-TRAVAIL-SOLIDARITE

AVIS D'APPEL D'OFFRES APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT

N° - 043 /AONO/ARNO/CIPM/2025 DU 03 JUIN 2025 POUR LA CONSTRUCTION D'UN
CENTRE D'INFORMATION TOURISTIQUE POUR LA REGION DU NORD-OUEST PHASE I
<< PAR PROCEDURE D'URGENCE >>

Financement : Budget d'Investissement Public 2025 alloué à l'Assemblée Régionale de Nord-Ouest.

1. Objet de l'Appel d'Offre

Dans le cadre de l'exercice budgétaire 2025, le Président de l'Assemblée Régionale du Nord-Ouest, Autorité Contractante lance un Appel d'Offres National Ouvert Pour les Construction d'une unité mère-enfant dans certains hôpitaux de district de la région du Nord-Ouest (divisés en 2 lots)

2. Consistance des travaux

Les travaux comprennent notamment :

- 100. TRAVAUX PRÉLIMINAIRES
- 200. TERRASSEMENT
- 300. FONDATION
- 400. AMONNEAIRE D'EALL
- 500. TOITURE CIELING

3. Délais d'exécution

Le délai maximum prévu le Maître d'Ouvrage Délégué pour la réalisation des travaux objet du présent appel d'offres est de quatre (4) Mois.

4. Allotissement

Ce projet est divisé un suil lots comme indiqué ci-dessous

S/No.	DEPARTEMENT	PROJECT
01	MEZAM	CONSTRUCTION D'UN CENTRE D'INFORMATION TOURISTIQUE POUR LA RÉGION DU NORD-OUEST

5. Coût prévisionnel

Le coût prévisionnel de l'opération à l'issue des études préalables est.

LOT	DEPARTEMENT	PROJECT	AMOUNT (ATI)
1	MEZAM	CONSTRUCTION D'UN CENTRE D'INFORMATION TOURISTIQUE POUR LA RÉGION DU NORD-OUEST	30,000,000

6. Participation et origine

La participation à cette consultation est ouverte aux entreprises de droit camerounais.

7. Financement

Les travaux objet du présent appel d'offres sont financés par le Budget d'Investissement Publics du Cameroun de l'exercice 2025 alloué à l'Assemblée Régionale de Nord-Ouest.

8. Cautionnement provisoire

Chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission établie par une banque ou assurance de premier ordre agréée par le Ministère chargé des finances (Voir liste dans la pièce 12 du DAO). La montant de et dans le tableur ci-dessous et valable pendant trente (30) jours au-delà de la date originale de validité des offres.

Lot	Département	Project	Montant (TTC)	Montant de caution provisoire
1	MEZAM	CONSTRUCTION D'UN CENTRE D'INFORMATION TOURISTIQUE POUR LA RÉGION DU NORD-OUEST	30,000,000	600,000

9. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté et obtenu aux heures ouvrables aux **services de Directeur d'Affaire General à l'Assemblée Regional de Nord-Ouest (Tel N° 2 33 36 00 92)** dès Publication du présent avis.

10. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier peut être obtenu aux heures ouvrables auprès Publication du présent avis aux **services de Directeur d'Affaire General à l'Assemblée Regional de Nord-Ouest (Tel N° 2 33 36 00 92)**, contre présentation d'une quittance de versement au Trésor Public de la somme non remboursable de **cinquante (50 000) mille Francs CFA**.

11. Remise des offres

11.1 Soumission hors ligne

Chaque offre rédigée en français ou en anglais en sept (07) exemplaires dont un (01) original et six (06) copies marquées comme telles, devra parvenir contre récépissé **services de Directeur d'Affaire General à l'Assemblée Régional de Nord-Ouest (Tel N° 2 33 36 00 92) OU soumis en ligne à l'adresse www.Marchespublics.cm**, au plus tard le 7 JUIN 2025 à 10 h 00, heure locale et devra porter la mention suivante :

11.2 Soumissions en ligne

Pour la soumission en ligne, l'Offre doit être soumise par le Soumissionnaire sur la plateforme COLEPS au plus tard le //2025 à 10h00. Une copie de sauvegarde de l'Offre, enregistrée sur une clé USB ou un CD/DVD, doit être envoyée dans une enveloppe scellée avec une mention claire et lisible "copie de sauvegarde" portant l'étiquette mentionnée ci-dessus, dans les délais impartis.

Taille et format des fichiers :

Pour les enchères en ligne, la taille maximale des documents qui seront téléchargés sur la plateforme et constituant l'offre du soumissionnaire est la suivante :

- 5 Mo pour les offres administratives ;
- 15 Mo pour les offres techniques ;
- 5 Mo pour les offres financières.

Les formats supportés incluent :

- Formats PDF pour les documents textuels ;
- Formats JPEG pour les images.

Le Soumissionnaire doit utiliser un logiciel de compression pour réduire la taille des fichiers à soumettre.

««APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT N° 03 JUN 2025 AONO/ARNO/ARNOCIPM/2025
DU 043 POUR LES CONSTRUCTION D'UN CENTRE D'INFORMATION
TOURISTIQUE POUR LA RÉGION DU NORD-OUEST
<< PAR PROCÉDURE D'URGENCE >>

Recevabilité des offres

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative (Préfet, Sous-préfet,...), conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.

Elles doivent dater de moins de trois (03) mois précédant la date originale de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque ou assurance de premier ordre agréée par le Ministère chargé des Finances.

12. Ouverture des plis

L'ouverture des plis se fera en un temps. L'ouverture des pièces administratives et des offres techniques et financières aura lieu le 7 JUN 2025 à 11h 00, heure locale, dans la salle de conférence de commission Interne de Passation de marche public de l'Assemblée Régionale du Nord-Ouest siégeant en présence des soumissionnaires ou de leurs représentants dûment mandatés et ayant une parfaite connaissance du dossier.

13. Critères d'évaluation

Les offres seront évaluées selon les principaux critères suivants :

A - Critères éliminatoires

Il s'agit notamment:

- 1- Absence ou non-conformité de document administratif qui ne peuvent pas ce régulariser pendant quarante-huit heures après l'ouverture des offres
- 2- Délai d'exécution supérieur à celui prescrit dans le DAO ;
- 3- Fausses déclarations ou pièces falsifiées;
- 4- Absence ou insuffisance de la caution provisoire de soumission;
- 5- Offres dont l'enveloppe extérieure porte des mentions permettant de reconnaître le Soumissionnaire;
- 6- Offres financière incomplète,
- 7- Le non-respect de 75% des critères essentiels ;
- 8- Suspendu par le MINMAP pour 2025 année financière
- 9- Soumission d'un nombre insuffisant d'exemplaires des offres ;

Chiffre d'affaires annuel moyen d'au moins le montant de l'offre (Chiffre d'affaires annuel moyen calculé comme le total des paiements certifiés reçus pour les contrats en cours ou achevés, au cours des cinq (5) dernières années à compter de 2020. Le procès-verbal de réception final pour les contrats achevés avant 2024 et le procès-verbal de réception provisoire pour les contrats achevés en 2024 doivent être présentés.

10- Non-fourniture d'une copie de sauvegarde des offres dans les délais

11- Non-respect du format du type de fichier et de la taille pour la soumission en ligne

B - Critères essentiels

Les critères relatifs à la qualification des candidats porteront à titre indicatif sur :

- 1- Présentation générale de l'offre ;
- 2- Capacité financière ;
- 3- Références de l'entreprise dans les réalisations similaires ;
- 4- Qualité du personnel ;
- 5- Organisation technique des travaux ;
- 6- Sécurité au chantier ;
- 7- Moyens logistiques ;

- 8- Attestations de visite de site signée sur l'honneur par le soumissionnaire et rapport de visite du site avec photos ;
- 9- Cahier des Clauses Techniques Particulières paraphé à chaque page, signé et date a la dernier page ;
- 10- Cahier des Clauses Administratives Particulières complété et paraphé à chaque page, signé et date a le dernier page.

Les critères essentiels sont soumis à des minima dont le détail est donné dans le Règlement Particulier de l'Appel d'Offres (RPAO).

14. Attribution

L'évaluation se fera de manière binaire (Oui) ou (Non) avec un score minimum acceptable de 75% des critères essentiels pris en compte. Un enchérisseur peut enchérir pour plus d'un lot, mais ne peut se voir attribuer qu'un lot.

Le marché sera attribué au soumissionnaire qui aura proposé l'offre la moins disant, conforme pour l'essentiel aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres, ayant satisfait à 100% des critères éliminatoires et au moins 75% des critères essentiels.

15. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant Quatre-vingt-dix (90) jours à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

16. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires d'ordre technique peuvent être obtenus auprès du services de Directeur d'Affaire General à l'Assemblée Regional de Nord-Ouest (Tel N° 2 33 36 00 92).

Fait à Bamenda, le 03 JUN 2025

Le Président de l'Assemblée Régionale du Nord Ouest
(Autorité Contractante)

Copie :

- ARMP
- DR/MINMAP/NW
- Présidents CIPM
- Affichage
- Chrono/archive



Mr. Tobuzshi Angwafo III
President North - West Regional
Executive Council

Document N°. 2
GENERAL REGULATIONS OF THE
INVITATION TO TENDER